



## MESTO NITRA

### Materiál na rokovanie Mestského zastupiteľstva v Nitre

<b>Predkladateľ:</b>	Jozef Dvonč, primátor mesta Nitry
<b>Číslo materiálu:</b>	1400/2014
<b>Názov materiálu:</b>	Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 449/2013-MZ zo dňa 12.12.2013 (zámer prenájmu pozemkov v k.ú. Mlynárce, „C“KN parc. č. 425/78 a 559/7)
<b>Spracovateľ:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Napísal:</b>	Mária Uhrinová, referent pre majetkové usporiadanie
<b>Prizvať:</b>	–
<b>Dátum rokovania MZ:</b>	27.03.2014
<b>Dátum vyhotovenia:</b>	13.03.2014

<b>Návrh na uznesenie:</b>	„na osobitnej strane“
----------------------------	-----------------------

<b>Podpis predkladateľa:</b>	
------------------------------	--

Návrh na uznesenie

Mestské zastupiteľstvo v Nitre

**p r e r o k o v a l o**

Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 449/2013-MZ zo dňa 12.12.2013 (zámer prenájmu pozemkov v k.ú. Mlynárce, „C“KN parc. č. 425/78 a 559/7)

**schvaľuje**

zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 449/2013-MZ zo dňa 12.12.2013 nasledovne:

- v schvaľovacej časti uznesenia vypúšťa pôvodné znenie a nahrádza ho novým znením:

„zámer prenajať a odpredať časti pozemkov v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitra zapísaných na LV č. 7194 a to: „C“KN parc. č. 425/78 – zast. plochy o celkovej výmere 13 102 m<sup>2</sup> a „C“KN parc. č. 559/7 – zast. plochy o celkovej výmere 8 741 m<sup>2</sup> (výmeru záberu spresní geom. plán) formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitra v znení neskorších dodatkov“

- v ukladacej časti vypúšťa znenie „T: 31.03.2014“ a nahrádza ho znením „T: 31.05.2014“

**Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 449/2013-MZ zo dňa 12.12.2013 (zámer prenájmu pozemkov v k.ú. Mlynárce, „C“KN parc. č. 425/78 a 559/7)**

Mestské zastupiteľstvo v Nitre na svojom 36. zasadnutí konanom dňa 12.12.2013 prerokovalo Návrh na zámer nakladania s nehnuteľnosťami vo vlastníctve Mesta Nitra (k. ú. Mlynárce, „C“KN parc. č. 425/78 a 559/7) a uznesením č. 449/2013-MZ schválilo:

zámer prenajať časti pozemkov v k. ú. Mlynárce vo vlastníctve Mesta Nitry zapísaných na LV č. 7194 a to: „C“KN parc. č. 425/78 – zast. plochy o celkovej výmere 13 102 m<sup>2</sup> a „C“KN parc. č. 559/7 – zast. plochy o celkovej výmere 8 741 m<sup>2</sup> (výmeru záberu počas výstavby spresní predbežný geom. plán) formou obchodnej verejnej súťaže v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov a Všeobecne záväzného nariadenia č. 22/2009 pre vyhlasovanie, organizovanie a vyhodnocovanie súťaží k predaju a prenájmu majetku mesta Nitry v znení neskorších dodatkov. Uložilo vedúcemu odboru majetku zabezpečiť vypracovanie súťažných podmienok obchodnej verejnej súťaže v termíne do 31.3.2014.

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom predmetných častí pozemkov za účelom uskutočnenia stavby „*DIELY III. Nitra – BD Kmeťova ul*“ (ďalej len „stavba“), na ktorú bolo vydané stavebné povolenie SP č. o21/2012-008-Ing.Km zo dňa 20.11.2012, právoplatné dňa 27.12.2012. Na základe uvedeného stavebného povolenia je na pozemkoch povolená výstavba bytových domov a príslušnej technickej a dopravnej infraštruktúry.

Mesto Nitra prevedie všetky práva a povinnosti vyplývajúce mu ako stavebníkovi zo Stavebného povolenia na víťaza OVS, ktorý stavbu vybuduje na vlastné náklady a zodpovednosť a to s právom prednostnej kúpy v prospech Mesta Nitry k zrealizovanej „stavbe“ za predpokladu, že Mesto Nitra v priebehu realizácie stavby, najviac do 18 mesiacov od kolaudácie predmetnej stavby získa finančné prostriedky zo Štátneho fondu rozvoja bývania a od Ministerstva dopravy, výstavby a regionálneho rozvoja SR.

V prípade, že Mesto Nitra nevyužije alebo nevykoná svoje právo voči víťazovi OVS k uplatneniu prednostného práva kúpy zrealizovaných bytových domov na účely nájomného bývania, a to na základe predchádzajúcej dohody medzi Mestom Nitra a víťazom OVS, bude mať víťaz OVS prednostné právo na odkúpenie pozemkov zastavaných predmetnou stavbou za podmienok schválených Mestským zastupiteľstvom v Nitre.

S víťazom OVS uzatvorí mesto Nitra nájomnú zmluvu a zmluvu o budúcej kúpnej zmluve, z uvedeného dôvodu je nevyhnutná zmena uznesenia.

Na základe vyššie uvedeného predkladáme Mestskému zastupiteľstvu v Nitre na prerokovanie Návrh na zmenu uznesenia Mestského zastupiteľstva v Nitre č. 449/2013-MZ zo dňa 12.12.2013 (zámer prenájmu pozemkov v k.ú. Mlynárce, „C“KN parc. č. 425/78 a 559/7) tak, ako je uvedený v návrhu na uznesenie.